

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE o nejvhodnější nabídku na prodej nebo pronájem nebytových prostor v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou

- Toto oznámení stanoví některá organizační opatření dle Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej nebo pronájem nebytových prostor v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Pravidla“) schválených zastupitelstvem města Veselí nad Moravou.
- Datum vyhlášení veřejné soutěže: 5. listopadu 2021
- Lhůta pro podání nabídek: 19. listopadu 2021 do 12:00 hodin
- Způsob vyhlášení veřejné soutěže: uveřejněním na úřední desce a na internetové adrese <http://www.veseli-nad-moravou.cz>.
- Nabídka do veřejné soutěže se podává písemně ve dvou vyhotoveních a elektronicky na datovém nosiči nebo pouze elektronicky doručením do datové schránky města Veselí nad Moravou, ID datové schránky: **ismbss3**.
- Základní náležitosti, které musí nabídka obsahovat:
 - Identifikační údaje navrhovatele:
 - v případě, že je navrhovatel fyzickou osobou: jméno a příjmení navrhovatele, narození nebo identifikační číslo, adresu místa trvalého pobytu nebo sídla,
 - v případě, že je navrhovatel právnickou osobou: název navrhovatele, identifikační číslo, adresu sídla,
 - další kontaktní údaje na navrhovatele, a to zejména: bankovní spojení, telefonní číslo a e-mail navrhovatele, resp. osob oprávněných za navrhovatele jednat,
 - čestné prohlášení navrhovatele o splnění kvalifikačních předpokladů a o přijetí všech podmínek veřejné soutěže,
 - potvrzení o složení jistoty ve výši 50.000 Kč na bankovní účet vyhlášovatele, případně výpis z bankovního účtu navrhovatele potvrzující složení jistoty na bankovní účet vyhlášovatele. V případě úspěchu navrhovatele ve veřejné soutěži se tato jistota započítává do kupní ceny, případně do ceny nájemného, v případě neúspěchu se vrací v plné výši.
- Předmětem veřejné soutěže jsou následující nebytové prostory:

Označení nebytového prostoru	Umístění v polyfunkčním domě	Výměra prodejní plochy	Plocha zázemí	Minimální kupní cena (bez DPH)	Minimální výše nájemného (bez DPH)
BI-1	B	71,00 m ²	14,80 m ²	3 946 000 Kč	225 Kč/ m ² /měsíc
BI-2	B	80,00 m ²	13,70 m ²	4 310 000 Kč	225 Kč/ m ² /měsíc
BI-3	B	59,00 m ²	15,30 m ²	3 417 000 Kč	225 Kč/ m ² /měsíc
BI-4	B	91,54 m ²	15,16 m ²	4 908 000 Kč	225 Kč/ m ² /měsíc
BI-5	B	75,47 m ²	15,33 m ²	4 176 000 Kč	225 Kč/ m ² /měsíc
CI-3	C	47,59 m ²	13,13 m ²	2 793 000 Kč	225 Kč/ m ² /měsíc

- Výměry ploch nebytových prostorů v budovách C a B jsou orientační. Konečné výměry ploch těchto nebytových prostorů se proto mohou mírně lišit od údajů uvedených v tomto oznámení. V případě, že se bude konečná výměra lišit od výměry uvedené v tomto oznámení, bude pro tyto účely stanovena kupní cena dle skutečné výměry příslušného nebytového prostoru. Nabídka v rámci veřejné soutěže může zahrnovat buď jednotlivou nebytovou jednotku nebo více nebytových jednotek, včetně možného návrhu jejich propojení.
- Nejvhodnější nabídku podá ten navrhovatel, který předloží podnikatelský záměr svým obsahem nejvíce naplňující kritéria veřejné soutěže, a který bude hodnotící komisí a orgány města vyhodnocen jako nejlépe vyhovující pro umístění do Projektu (dále jen „nabídka“ nebo „podnikatelský záměr“). Každý podnikatelský záměr navrhovatele musí obsahovat alespoň:
 - představení podnikatelského záměru, který navrhovatel hodlá v nebytovém prostoru realizovat, zejména vymezení předmětu činnosti a popisu podnikání, časový harmonogram případných stavebních úprav nebytového prostoru, předchozí podnikatelské zkušenosti a případně též vizualizace nově zařízené provozovny,
 - stanovení ceny, za kterou je navrhovatel ochoten nebytový prostor od města odkoupit, nebo pronajmout, přičemž minimální výši kupní ceny nebo nájemného stanoví Rada města Veselí nad Moravou (dále jen „RMV“) spolu s vyhlášením termínu veřejné soutěže,
 - stanovení maximální možné ceny, za kterou je navrhovatel ochoten nebytový prostor od města odkoupit, v případě, že by cena za stavbu prodejny přesáhla nabídkovou cenu navrhovatele,

- v případě, že povaha podnikatelského záměru bude vyžadovat změnu stavby před jejím dokončením, prohlášení navrhovatele, že se bude na takové změně finančně podílet,
- hodnotu investice, kterou je navrhovatel schopen vložit do nově vybudovaných nebytových prostor, potřebnou pro umístění zařízení a zajištění řádného chodu provozovny.